

公立長生病院長寿命化計画策定支援業務委託仕様書

第1 業務概要

公立長生病院は、施設の老朽化の課題を抱えており、様々な改修が必要な状況である。そのため施設の総合的かつ計画的なマネジメントを推進していくため、A棟及びC棟の長寿命化計画（個別施設計画）を策定することを目的とし、これにかかる支援業務を委託するものである。

1 業務名称 公立長生病院長寿命化計画策定支援業務

2 計画施設概要

- (1) 施設名称 長生郡市広域市町村圏組合 公立長生病院
- (2) 施設の場所 千葉県茂原市本納2777番地
- (3) 敷地概要 26,482㎡
- (4) 建物概要 A棟（平成26年建築）：地上3階 1,698㎡
C棟（平成4年建築）：地上6階 7,234㎡
- (5) その他 当院の公式ホームページ掲載の「病院概要」のとおり。

3 業務内容

- (1) 劣化状況調査・老朽化状況の評価
公立長生病院A棟及びC棟の劣化状況調査を実施し、老朽化の状況について評価を行い、課題と対応方針を策定する業務
- (2) 長寿命化計画の作成支援
修繕の基本的な方針及び実施計画を策定する業務

4 履行期間

契約締結の日の翌日から令和7年3月28日までとする。

5 対象建物

公立長生病院の敷地内にある建物のうち、A棟、C棟及びそれらに附属するすべての設備とする（※B棟は除く。）。

第2 業務仕様

この仕様書は、公立長生病院長寿命化計画策定支援業務に適用する。本仕様書に記載されていない事項は、発注者と協議のうえ決定する。

1 提出書類

- (1) 業務計画
業務を履行するにあたり、管理技術者等選任通知書、管理技術者略歴書、業務工程表及び履行体制を表した業務計画書を提出すること。
- (2) 成果物
期限までに次の内容を盛り込んだ成果物を納品すること。なお、印刷物の書式、提出方法等については発注者と協議のうえ決定する。
 - ①劣化状況結果調査報告書
 - ②長寿命化計画書
 - ③上記、成果物に関するバックデータや関連資料

3 業務の内容

(1) 劣化状況調査・老朽化状況の評価

①施設の現状把握

財産台帳や工事完成図面等を用いて、対象建物の基本情報、各部位の仕上げや設備機器等（以下、「各部位」という。）の仕様、改修及び更新の履歴を調査し、整理する。

②劣化状況等調査

劣化状況は原則として目視・触診で実施し、老朽化状況の評価する。これらを基に改修・更新の時期の緊急度を評価し課題の整理及び対応方針を策定する。

(2) 長寿命化計画の作成支援

①実施計画の策定

劣化状況等調査に基づき、修繕の基本的な方針、目標使用年数、修繕の優先順位をまとめ、点検・診断及び改修工事等の実施計画を策定する。

②概算工事費の把握

実施計画の改修工事の概算費用（改修・更新費用）の算定を実施する。

4 業務の実施

(1) 一般事項

①業務の実施に当たっては、発注者と十分な連絡を保ち、基本方針については発注者の指示及び承諾を受けること。

②業務の実施に当たっては、関係法令及び適用基準等を遵守すること。

③受注者は、業務の遂行上、病院及びその敷地に立ち入る必要がある場合は、事前に発注者へ相談の上、承認を受けること。

④発注者は、本業務の履行に必要な資料・データ等を適宜受託者に提供する。不足する場合は、受注者より、発注者へ提供の旨を協議すること。

⑤業務に関し、疑義が生じた場合には、速やかに発注者と協議をすること。

(2) 打合せ及び記録

受注者は、本業務の履行に当たって、業務の進捗状況に応じて適宜発注者と十分な打合せを行うこととする。その際、必要に応じて、資料等を作成すること。打合せ実施後は、速やかに記録を作成し、受注者に提出すること。

(3) 担当

公立長生病院 事務部 総務課 藤井、村上

千葉県茂原市本納2777番地

TEL：0475-34-2121

FAX：0475-34-4710

e-mail：kanzai6@chouseihp.jp